

『建設データベース』の使い方



初版発行 2017年10月18日

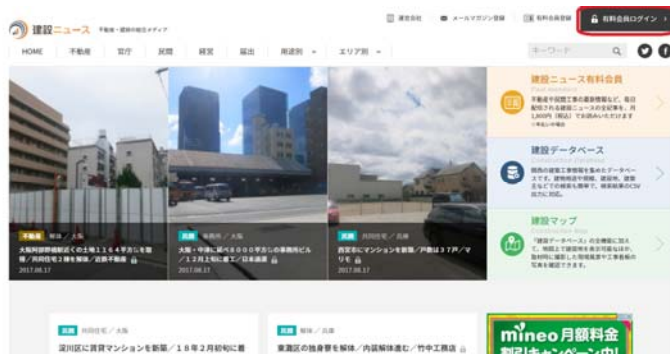
株式会社建設ニュース

〈 目 次 〉

第1章	「建設データベース」サービスの利用を始める（ログイン方法）・・・・・・・・	3
第2章	「建設データベース」サービスの利用を終える（ログアウト方法）・・・・・・・・	4
第3章	トップページの構成・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5
第4章	簡易検索を使ってみる・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6
第5章	詳細検索を使ってみる・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	8
第6章	アーカイブ（完成工事）検索の仕組みを知る・・・・・・・・・・・・・・・・	9
第7章	新着データダウンロードについて・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	10

第1章 「建設データベース」サービスの利用を始める（ログイン方法）

①建設ニュースのトップページ (<https://www.constnews.com>) を開き、右上の「有料会員ログイン」をクリック。



②ログイン画面が開くので、ログインするサービスとして「建設データベース」を選択し、建設データベースが薄青色になっているかを確認した後、ユーザー名（メールアドレス）とパスワード（英数8文字）を入力し、「ログインする」をクリック。



※この時、「ログイン状態を保存する」をチェックしておくで、次回以降にユーザー名とパスワードを入力する手間が省けます。

③ログインすると、「建設データベース」サービスのトップページに切り替わります。



第2章 「建設データベース」サービスの利用を終える（ログアウト方法）

サービスを終了する時は、必ずログアウトするようにして下さい。ログアウトせずに終了すると、約30分間にわたって本人が再ログインできず、同一IDを共有している他の人もログインできない状態になります。

①「建設データベース」画面の右上にある「ログアウト」をクリックして下さい。



②ログアウトすると、建設ニュースのトップページに画面が切り替わります。画面が変わったことを確認してから、Internet Explorerなどのブラウザを終了して下さい。



第3章 トップページ構成

トップページは、「簡易検索」、「新着データ」、「更新データ」で構成します。

- ①簡易検索は、更新日（6 択）、建設地（2 府 4 県 4 政令市）、用途（11 用途）、キーワードによる検索が可能です。

- ②新着データは、過去 1 カ月に新規で追加された案件です。気になる案件の工事名を選ぶと、各案件の建設概要が表示されます。新着データを CSV データで出力する「CSV ダウンロード」機能が使えます。「マップで表示」機能は、「建設マップ」会員のみが使えます。

新着データ
(過去1ヶ月に新規で追加された案件)

マップで表示 > CSVダウンロード >

工事名	建設地	用途	延床面積 (㎡)
《仮称》大阪府中央区船場町新築工事	大阪府大阪市	住宅	797
《仮称》大阪本町ホテル計画	大阪府大阪市	宿泊	8,500
《仮称》浪速東P	大阪府大阪市	住宅	4,193
《仮称》北区中津1丁目計画新築工事	大阪府大阪市	住宅	2,827
《仮称》中央区玉造2丁目計画新築工事	大阪府大阪市	住宅	1,073
《仮称》西淀川区野里1丁目計画新築工事	大阪府大阪市	住宅	1,025
《仮称》大阪府中央区博労町1丁目ホテル	大阪府大阪市	宿泊	2,295
《仮称》東大阪市宝持土地利用計画	大阪府東大阪市	店舗	1,668

- ③更新データは、②の新着データを除き、項目の追加や修正など過去 1 カ月に更新された案件です。②と同様に、工事名を選ぶと各案件の建設概要が表示され、「CSV データダウンロード」機能も使えます。

更新データ
(上記新着データを除く、過去1ヶ月に更新された案件)

マップで表示 > CSVダウンロード >

工事名	建設地	用途	延床面積 (㎡)
《仮称》茨木市沢原宜浜1丁目計画	大阪府茨木市	住宅	27,659
ブランドシティ千原古江台	大阪府吹田市	住宅	21,860
ワコーレザ・神戸トアロード	兵庫県神戸市	住宅	18,311
《仮称》大代興業本社建替計画新築工事	大阪府大阪市	事務所	1,997
《仮称》浪速区塩草3丁目計画	大阪府大阪市	住宅	1,998
《仮称》新今宮ホテル新築工事	大阪府大阪市	宿泊	1,998
《仮称》天王寺区福越町マンション新築工事	大阪府大阪市	住宅	1,998
《仮称》北区堂島1丁目計画新築工事	大阪府大阪市	宿泊	5,474

第4章 簡易検索を使ってみる

「建設データベース」の基本となる簡易検索を実際に使ってみます。京都市の宿泊施設のみを検索で絞り込んだ後、そのCSVデータをダウンロードします。

①簡易検索で、建設地を「京都市」、用途を「宿泊」とし、「検索」をクリックします。

簡易検索 ※検索条件が選択されていない場合、その項目は全選択となります

更新日 1週間以内 1ヶ月以内 3ヵ月以内 6ヵ月以内 1年以内
 1年以上

建設地 滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県
 和歌山県 京都市 大阪市 堺市 神戸市

用途 住宅 事務所 店舗 工場・発電所 倉庫・流通
 教育・研究・文化 医療・福祉 宿泊 娯楽 庁舎
 その他

キーワード 例：建設主、建築地

検索 選択を全て外す

②検索結果の画面に切り替わり、京都市の宿泊施設の各案件が表示されます。

建設データベース

建設データ検索結果

1~30件目 / 188件

並び替え： 新着順 高価格が安い順 高価格が高い順

マップを表示 CSVダウンロード

工事名	建設地	用途	延床面積 (㎡)
本定	京都府京都市	宿泊	1,030
KR10建築利便型ホテル新築プロジェクト	京都府京都市	宿泊	2,823
(仮称) 二条西河内ゲストハウス新築工事	京都府京都市	宿泊	700
(仮称) 京都小室ホテル群計画大規模	京都府京都市	宿泊	616
(仮称) ホテル新築西計画	京都府京都市	宿泊	694

建設データランキング

- (仮称) 橋本千鶴建築内装設計ビル
- (仮称) 藤本村共同住宅新築工事
- (仮称) ユザビロ輪郭タワー
- 本定
- (仮) 宇治工大坂工場新築工事

もっと見る！

建設地・用途

月別データ一覧

③工事名を選べば、各案件の詳細を見ることができます。

建設データベース

(仮称) ホテル二条城北

建設概要

工事名称	(仮称) ホテル二条城北	
建設主	社名	京和院
	住所	京都府京都市中京区堂島北東町2-10
設計者	社名	階設計工務
	住所	京都府京都市中京区内輪寺町350-1
施工者	社名	
	住所	
主要用途	社名	ホテル
	住所	

建設データランキング

- (仮称) 橋本千鶴建築内装設計ビル
- (仮称) 藤本村共同住宅新築工事
- (仮称) ユザビロ輪郭タワー
- 本定
- (仮) 宇治工大坂工場新築工事

もっと見る！

建設地・用途

月別データ一覧

④京都市の宿泊施設のCSVデータをダウンロードしてみます。検索結果の「CSVダウンロード」をクリックします。

建設データ 検索結果

検索条件 京都市 宿泊

1~30件目 / 186件

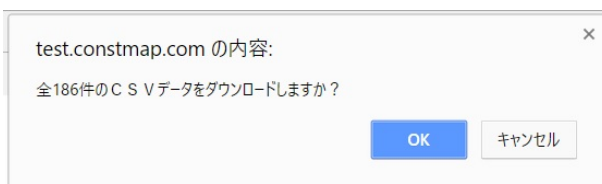
表示件数 30件

並び替え: 新着順 面積が広い順 面積が狭い順

マップで表示 > CSVダウンロード >

工事名	建設地	用途	延床面積 (㎡)
(仮称) 二条西洞院町ゲストハウス新築工事	京都府京都市	宿泊	706
(仮称) 京都小型ホテル群計画大和大路通	京都府京都市	宿泊	616

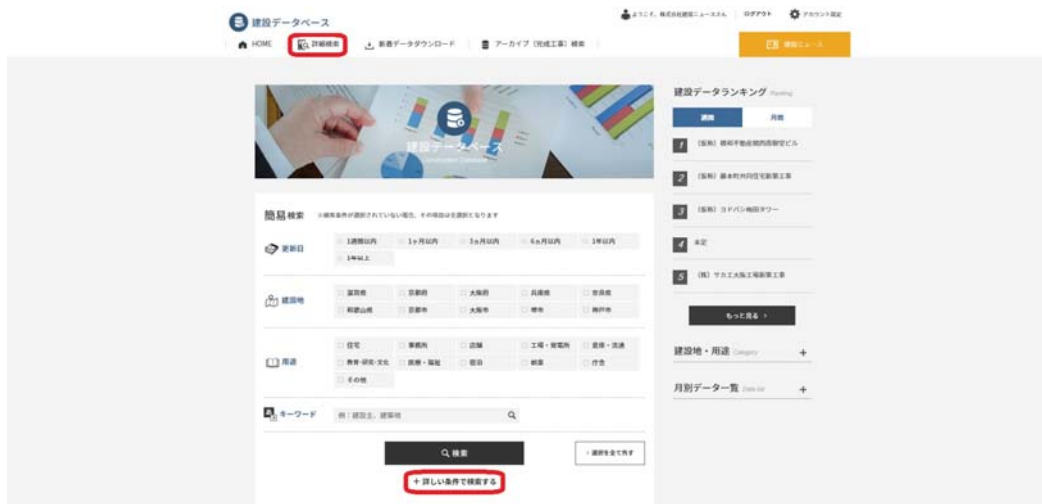
⑤「ダウンロードしますか?」と表示されるので、「OK」を選ぶとダウンロードが始まります。「ダウンロード」フォルダなどにCSVデータが保存されます。ファイル名は、ダウンロードした年月日となっており、1度にダウンロードできる案件数は、1000件までです。ダウンロードしたCSVデータは、Excelなどのソフトで開くことができます。



第5章 詳細検索を使ってみる

第4章では簡易検索について説明しましたが、詳細検索を使えば、より詳細に検索条件を設定でき、対象の案件を細かく絞り込むことができます。

①詳細検索を使う場合は、ヘッダーにある「詳細検索」か、簡易検索の「検索」ボタンの下にある「詳しい条件で検索する」のいずれかを選んで下さい。



②詳細検索のページに切り替わります。



③基本的な使い方は、簡易検索と同じです。必要に応じて各項目を設定、「検索」をクリックすれば、検索結果画面に移ります。項目を指定しない場合は、全選択となります。検索結果から各案件の詳細を見たり、CSVデータのダウンロード機能も、簡易検索と同じです。なお、フリーキーワード検索機能は、簡易検索のみにあります。

第6章 アーカイブ（完成工事）検索の仕組みを知る

これまで、主に計画・設計中または建設中の案件データについて検索や利用の仕方を説明してきました。登録された建築プロジェクトは工事が進み、やがて完成します。「建設データベース」サービスでは、一定の条件を満たした場合、建築が完成したとみなし、通常のデータベースからアーカイブデータベースに該当データを移行します。この処理によって、通常の検索では、すでに完成済みの古いデータを除外し、計画・設計・建設中の案件のみを表示させています。

①アーカイブ（完成工事）のデータベースに移行する3つの条件

工事完成日のデータがある場合は、完成から4カ月以上が経過した時点でアーカイブに移行します。工事完成日が不明で、工事着手日のみデータがある場合は、工事着手日から2年4カ月以上が経過した時点でアーカイブに移します。工事着手日と工事完成日がいずれも不明の場合は、データ公開日から2年4カ月以上が経過した時点でアーカイブに移行します。

②アーカイブを検索する時は、建設データベースのヘッダーにある「アーカイブ（完成工事）検索」を選択してください。



③操作方法は、第5章の詳細検索と同じです。なお、アーカイブの簡易検索はありません。



第7章 新着データダウンロードについて

官公庁などで取材した建築工事情報の元データを Excel データとしてダウンロードできます。元データはいったんすべてを Excel データにした後、「建設データベース」サービスのデータベースに追加する場合は、1 案件 1 データとなるように集約しています。

①新着データをダウンロードする場合は、ヘッダーの「新着データダウンロード」を選択するとページが切り替わります。



②新着データのダウンロードページでは、データが年月日順に並んでいるため、必要な週の「更新分データダウンロード」を選択すれば、ダウンロードが始まります。



(おわり)